

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Челябинск

«25» сентября 2020 г.

Дата и место проведения: 02 сентября 2020 года во дворе дома № 39 по ул. Ереванской в г. Челябинске.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 02 сентября 2020 г. в 19 часов 00 минут во дворе дома № 39 по ул. Ереванской в г. Челябинске;

- заочный этап очно-заочного голосования состоялся в период со 02 сентября 2020 г. до 18 час 00 мин 22 сентября 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 18 час 00 мин 22 сентября 2020 года.

Инициатор общего собрания:

Драчинин Дмитрий Сергеевич - собственник квартиры № 8, общей площадью 74,1 кв. м, количество голосов – 37,05; ЕГРН: № 74:36:0322024:157 от 14.10.2019.

Председатель собрания:

Драчинин Дмитрий Сергеевич - собственник квартиры № 8, общей площадью 74,1 кв. м, количество голосов – 37,05; ЕГРН: № 74:36:0322024:157 от 14.10.2019.

Присутствующие лица: в общем собрании приняло участие 44 собственника помещений, список присутствующих лиц прилагается (Приложение №1).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь дома – 4308,9 кв.м, площадь общего имущества – 661,5 кв.м, площадь жилых помещений – 2830,0 кв.м, площадь нежилых помещений – 129,6 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 2959,7 голос (один кв.м. равен одному голосу).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 1719,80 кв.м собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 58,1 %.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, наделение их полномочиями от имени всех собственников по регистрации участников общего собрания собственников, по подсчёту голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
3. Установка системы коллективного управления доступом (монтаж автоматики на ворота и калитки в ограждении МКД), системы видеонаблюдения и утверждение источников и порядка финансирования указанных работ.
4. Наделение полномочиями ООО «Интарный 24» на проведение работ по установке систем коллективного управления доступом и видеонаблюдения.
5. Наделение полномочиями ООО «Интарный 24» на техническое обслуживание оборудования систем коллективного управления доступом и видеонаблюдения, а также утверждение размера платы за техническое обслуживание.
6. Наделение ООО «Интарный 24» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД с предварительным согласованием существенных условий таких договоров с Советом многоквартирного дома.

7. Замена ранее установленного домофонного оборудования на домофонное оборудование ООО фирмы «Интерсвязь» и подключение его к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь».

8. Расторжение договоров на техническое обслуживание домофонного оборудования с ПАО «Ростелеком» и наделение полномочиями ООО фирма «Интерсвязь» на дальнейшее техническое обслуживание домофонного оборудования.

9. Утверждение тарифов на техническое обслуживание и текущий ремонт домофонного оборудования ООО фирма «Интерсвязь».

10. Определение места хранения копий протокола общего собрания и бланков решений.

По вопросу №1: О выборе председателем общего собрания собственников помещений в МКД – Драчинина Дмитрия Сергеевича (кв.№8), секретарем общего собрания собственников помещений в МКД – Останина Антона Сергеевича (кв.52), наделить их полномочиями от имени всех собственников по регистрации участников общего собрания собственников, по подсчёту голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

СЛУШАЛИ: Драчинина Дмитрия Сергеевича - собственника квартиры № 88, общей площадью 74,1 кв. м, количество голосов – 37,05; ЕГРН: № 74:36:0322024:157 от 14.10.2019.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД – Драчинина Дмитрия Сергеевича (кв.№8), секретарем общего собрания собственников помещений в МКД – Останина Антона Сергеевича (кв.52), наделить их полномочиями от имени всех собственников по регистрации участников общего собрания собственников, по подсчёту голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД – Драчинина Дмитрия Сергеевича (кв.№8), секретарем общего собрания собственников помещений в МКД – Останина Антона Сергеевича (кв.52), наделить их полномочиями от имени всех собственников по регистрации участников общего собрания собственников, по подсчёту голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ГОЛСОВ:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
количество голосов (кв.м)	1625,6	20,1	74,1
% от числа проголосовавших	94,5	1,2	4,3
% от общего кворума	54,9	0,7	2,5

ПО ВОПРОСУ №1 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

По вопросу №2: О выборе Совета многоквартирного дома в следующем составе:

- Останин Антон Сергеевич (кв. №52);
- Чернов Александр Владимирович (кв. №46);
- Драчинин Дмитрий Сергеевич (кв. №8);

О выборе Председателем Совета многоквартирного дома Драчинина Дмитрия Сергеевича (кв. №8).

СЛУШАЛИ: Драчинина Дмитрия Сергеевича - собственника квартиры № 88, общей площадью 74,1 кв. м, количество голосов – 37,05; ЕГРН: № 74:36:0322024:157 от 14.10.2019.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

- Останин Антон Сергеевич (кв. №52);
- Чернов Александр Владимирович (кв. №46);
- Драчинин Дмитрий Сергеевич (кв. №8);

Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Драчинина Дмитрия Сергеевича (кв. №8).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

- Останин Антон Сергеевич (кв. №52);
- Чернов Александр Владимирович (кв. №46);

- Драчинин Дмитрий Сергеевич (кв. №8);

Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Драчинина Дмитрия Сергеевича (кв. №8).

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ГОЛСОВ:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
количество голосов (кв.м)	1625,6	20,1	74,1
% от числа проголосовавших	94,5	1,2	4,3
% от общего кворума	54,9	0,7	2,5

ПО ВОПРОСУ №2 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО в соответствии со ст. 46 и ст.189 ЖК РФ.

По вопросу №3: Об установке системы коллективного управления доступом (монтаж автоматики на ворота и калитки в ограждении МКД), систему видеонаблюдения. Работы выполнить за счёт дополнительно собранных средств собственников. Общая стоимость работ, согласно калькуляциям составляет 593 999 руб. 81 коп. Денежные средства вносятся собственниками на расчётный счёт ООО «Интарный 24» в следующем порядке:

- до 15 октября 2020 г. – 4000 руб. с квартиры (стоимость оборудования и материалов для монтажа СКУД);

- до 15 ноября 2020 г. – 1900 руб. с квартиры.

- до 15 декабря 2020 г.- 1900 руб. с квартиры.

- до 15 января 2021 г.- 1780 руб. 64 коп. с квартиры.

СЛУШАЛИ: Драчинина Дмитрия Сергеевича - собственника квартиры № 88, общей площадью 74,1 кв. м, количество голосов – 37,05; ЕГРН: № 74:36:0322024:157 от 14.10.2019.

ПРЕДЛОЖЕНО: Об установке системы коллективного управления доступом (монтаж автоматики на ворота и калитки в ограждении МКД), систему видеонаблюдения. Работы выполнить за счёт дополнительно собранных средств собственников. Общая стоимость работ, согласно калькуляциям составляет 593 999 руб. 81 коп. Денежные средства вносятся собственниками на расчётный счёт ООО «Интарный 24» в следующем порядке:

- до 15 октября 2020 г. – 4000 руб. с квартиры (стоимость оборудования и материалов для монтажа СКУД);

- до 15 ноября 2020 г. – 1900 руб. с квартиры.

- до 15 декабря 2020 г.- 1900 руб. с квартиры.

- до 15 января 2021 г.- 1780 руб. 64 коп. с квартиры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить систему коллективного управления доступом (монтаж автоматики на ворота и калитки в ограждении МКД), систему видеонаблюдения. Работы выполнить за счёт дополнительно собранных средств собственников. Общая стоимость работ, согласно калькуляциям составляет 593 999 руб. 81 коп. Денежные средства вносятся собственниками на расчётный счёт ООО «Интарный 24» в следующем порядке:

- до 15 октября 2020 г. – 4000 руб. с квартиры (стоимость оборудования и материалов для монтажа СКУД);

- до 15 ноября 2020 г. – 1900 руб. с квартиры.

- до 15 декабря 2020 г.- 1900 руб. с квартиры.

- до 15 января 2021 г.- 1780 руб. 64 коп. с квартиры.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ГОЛСОВ:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
количество голосов (кв.м)	1569,2	118,2	32,4
% от числа проголосовавших	91,2	6,9	1,9
% от общего кворума	53,0	4,0	1,1

ПО ВОПРОСУ №3 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО в соответствии со ст. 46 и ст.189 ЖК РФ.

По вопросу №4: О наделении полномочиями ООО «Интарный 24» на проведение работ по установке систем коллективного управления доступом и видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Драчинина Дмитрия Сергеевича - собственника квартиры № 88, общей площадью 74,1 кв. м, количество голосов – 37,05; ЕГРН: № 74:36:0322024:157 от 14.10.2019.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО «Интарный 24» на проведение работ по установке систем коллективного управления доступом и видеонаблюдения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями ООО «Интарный 24» на проведение работ по установке систем коллективного управления доступом и

видеонаблюдения.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ГОЛСОВ:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
количество голосов (кв.м)	1609,7	32,3	77,8
% от числа проголосовавших	93,6	1,9	4,5
% от общего кворума	54,4	1,1	2,6

ПО ВОПРОСУ №4 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО в соответствии со ст. 46 и ст.189 ЖК РФ.

По вопросу №5: О наделении полномочиями ООО «Интарный 24» на техническое обслуживание оборудования систем коллективного управления доступом и видеонаблюдения, а также утвердить размер платы за техническое обслуживания систем коллективного управления доступом и видеонаблюдения – 60 руб. с квартиры в месяц.

СЛУШАЛИ: Драчина Дмитрий Сергеевич - собственника квартиры № 88, общей площадью 74,1 кв. м, количество голосов – 37,05; ЕГРН: № 74:36:0322024:157 от 14.10.2019.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО «Интарный 24» на техническое обслуживание оборудования систем коллективного управления доступом и видеонаблюдения, а также утвердить размер платы за техническое обслуживания систем коллективного управления доступом и видеонаблюдения – 60 руб. с квартиры в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями ООО «Интарный 24» на техническое обслуживание оборудования систем коллективного управления доступом и видеонаблюдения, а также утвердить размер платы за техническое обслуживания систем коллективного управления доступом и видеонаблюдения – 60 руб. с квартиры в месяц.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ГОЛСОВ:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
количество голосов (кв.м)	1549,3	52,4	118,1
% от числа проголосовавших	90,1	3,0	6,9
% от общего кворума	52,3	1,8	4,0

ПО ВОПРОСУ №5 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

По вопросу №6: О наделении ООО «Интарный 24» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД с предварительным согласованием существенных условий таких договоров с Советом многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Драчина Дмитрий Сергеевич - собственника квартиры № 88, общей площадью 74,1 кв. м, количество голосов – 37,05; ЕГРН: № 74:36:0322024:157 от 14.10.2019.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Интарный 24» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД с предварительным согласованием существенных условий таких договоров с Советом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не наделять ООО «Интарный 24» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД с предварительным согласованием существенных условий таких договоров с Советом многоквартирного дома.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ГОЛСОВ:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
количество голосов (кв.м)	1622,8	32,3	64,7
% от числа проголосовавших	94,4	1,9	3,8
% от общего кворума	54,8	1,1	2,2

ПО ВОПРОСУ №6 – РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

По вопросу №7: О замене ранее установленного домофонного оборудования на домофонное оборудование ООО фирмы «Интерсвязь» и подключение его к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь».

СЛУШАЛИ: Драчина Дмитрий Сергеевич - собственника квартиры № 88, общей площадью 74,1 кв. м, количество голосов – 37,05; ЕГРН: № 74:36:0322024:157 от 14.10.2019.

ПРЕДЛОЖЕНО: Осуществить замену ранее установленного домофонного оборудования на домофонное оборудование ООО фирмы «Интерсвязь» и подключение его к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Осуществить замену ранее установленного домофонного оборудования на домофонное оборудование ООО фирмы «Интерсвязь» и подключение его к

телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь».

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ГОЛСОВ:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
количество голосов (кв.м)	1687,4	0	32,4
% от числа проголосовавших	98,1	0,0	1,9
% от общего кворума	57,0	0,0	1,1

ПО ВОПРОСУ №7 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО в соответствии со ст. 46 и ст.189 ЖК РФ.

По вопросу №8: О расторжении договоров на техническое обслуживание домофонного оборудования с ПАО «Ростелеком» и наделить полномочиями ООО фирма «Интерсвязь» на дальнейшее техническое обслуживание домофонного оборудования.

СЛУШАЛИ: Драчина Дмитрий Сергеевич - собственника квартиры № 88, общей площадью 74,1 кв. м, количество голосов – 37,05; ЕГРН: № 74:36:0322024:157 от 14.10.2019.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договоры на техническое обслуживание домофонного оборудования с ПАО «Ростелеком» и наделить полномочиями ООО фирма «Интерсвязь» на дальнейшее техническое обслуживание домофонного оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договоры на техническое обслуживание домофонного оборудования с ПАО «Ростелеком» и наделить полномочиями ООО фирма «Интерсвязь» на дальнейшее техническое обслуживание домофонного оборудования.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ГОЛСОВ:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
количество голосов (кв.м)	1687,4	0	32,4
% от числа проголосовавших	98,1	0,0	1,9
% от общего кворума	57,0	0,0	1,1

ПО ВОПРОСУ №8 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

По вопросу №9: Об утверждении тарифов - на техническое обслуживание и текущий ремонт домофонного оборудования ООО фирма «Интерсвязь»:

- 5(пять) рублей с каждой квартиры без абонентского устройства в месяц

- 30(тридцать) рублей с каждой квартиры с абонентским устройством в месяц.

СЛУШАЛИ: Драчина Дмитрий Сергеевич - собственника квартиры № 88, общей площадью 74,1 кв. м, количество голосов – 37,05; ЕГРН: № 74:36:0322024:157 от 14.10.2019.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тарифы - на техническое обслуживание и текущий ремонт домофонного оборудования ООО фирма «Интерсвязь»:

- 5(пять) рублей с каждой квартиры без абонентского устройства в месяц

- 30(тридцать) рублей с каждой квартиры с абонентским устройством в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тарифы - на техническое обслуживание и текущий ремонт домофонного оборудования ООО фирма «Интерсвязь»:

- 5(пять) рублей с каждой квартиры без абонентского устройства в месяц

- 30(тридцать) рублей с каждой квартиры с абонентским устройством в месяц.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ГОЛСОВ:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
количество голосов (кв.м)	1687,4	0	32,4
% от числа проголосовавших	98,1	0,0	1,9
% от общего кворума	57,0	0,0	1,1

ПО ВОПРОСУ №9 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

По вопросу №10: О принятии решения о хранении копии протоколов и решений общих собраний собственников МКД в офисе управляющей организации ООО «Интарный 24».

СЛУШАЛИ: Драчина Дмитрий Сергеевич - собственника квартиры № 88, общей площадью 74,1 кв. м, количество голосов – 37,05; ЕГРН: № 74:36:0322024:157 от 14.10.2019.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о хранении копии протоколов и решений общих собраний собственников МКД в офисе управляющей организации ООО «Интарный 24».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): о хранении копии протоколов и решений общих собраний собственников МКД в офисе управляющей организации ООО «Интарный 24».

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ГОЛСОВ:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
количество голосов (кв.м)	1687,4	0	32,4
% от числа проголосовавших	98,1	0,0	1,9


% от общего кворума	57,0	0,0	1,1
---------------------	------	-----	-----


ПО ВОПРОСУ №10 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

Протокол составлен в соответствии с ч. 3, п. 4 ч. 4 ст. 181.2 ГК РФ, в соответствии с Приказом Минстроя России от 28.01.2019 г. № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

Приложения:

1. Присутствующие лица на общем собрании собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Ереванская в городе Челябинске;
2. Информационное сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Ереванская, д. 39;
3. Реестр собственников многоквартирного дома № 39 по ул. Ереванская в городе Челябинске;
4. Акт о размещении информационного сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Ереванская, д. 39;
5. Подлинники решений собственников жилых и нежилых помещений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Ереванская, д. 39.

Председатель ОСС  / Дроздова ДС. / «25» сентября» 2020 г.

Секретарь ОСС  / Остапкин А.С. / «25» сентября 2020 г.

Приложение № 1
к Протоколу № 1 общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Челябинск, улица Ереванская, дом 39
от 25.09.2020г.

Присутствующие лица на общем собрании собственников жилых (нежилых)
помещений многоквартирного дома № 39 по улице Ереванская
в городе Челябинске

**Список присутствующих на общем собрании собственников
МКД № 39 по ул. Ереванская в г. Челябинске
в период с 02.09.2020 по 22.09.2020**

№ п/п	№ кв/пом	Площадь, кол-во голосов	Ф.И.О. собственника	подтверждение присутствия на ОСС
1	2	37,10	Созинова Ольга Николаевна	подтверждено личной подписью в бланке решения
2	2	37,10	Созин Дмитрий Александрович	подтверждено личной подписью в бланке решения
3	3	40,60	Сусодольский Валерий Алексеевич	подтверждено личной подписью в бланке решения
4	5	22,85	Киреев Альберт Рафикович	подтверждено личной подписью в бланке решения
5	5	22,85	Киреева Наталья Александровна	подтверждено личной подписью в бланке решения
6	7	32,30	Шакирова Ольга Гаяновна	подтверждено личной подписью в бланке решения
7	8	37,05	Драчинина Любовь Валерьевна	подтверждено личной подписью в бланке решения
8	8	37,05	Драчинин Дмитрий Сергеевич	подтверждено личной подписью в бланке решения
9	9	40,70	Власова Людмила Сергеевна	подтверждено личной подписью в бланке решения
10	10	42,10	Чередникова Галина Николаевна	подтверждено личной подписью в бланке решения
11	11	45,50	Язева Татьяна Николаевна	подтверждено личной подписью в бланке решения
12	12	47,00	Рябова Ольга Евгеньевна	подтверждено личной подписью в бланке решения
13	13	32,10	Кравченко Лариса Геннадьевна	подтверждено личной подписью в бланке решения
14	14	37,05	Вахрушева Юлия Владимировна	подтверждено личной подписью в бланке решения
15	14	37,05	Вахрушев Александр Сергеевич	подтверждено личной подписью в бланке решения
16	16	41,90	Егорова Надежда Георгиевна	подтверждено личной подписью в бланке решения
17	18	23,55	Горшков Александр Игоревич	подтверждено личной подписью в бланке решения

18	18	23,55	Горшкова Оксана Сергеевна	подтверждено личной подписью в бланке решения
19	19	32,30	Иванова Кристина Дмитриевна	подтверждено личной подписью в бланке решения
20	20	36,95	Чугуев Евгений Васильевич	подтверждено личной подписью в бланке решения
21	21	40,30	Захарова Любовь Ивановна	подтверждено личной подписью в бланке решения
22	22	42,00	Сидорова Валентина Григорьевна	подтверждено личной подписью в бланке решения
23	23	45,50	Родионова Виктория Александровна	подтверждено личной подписью в бланке решения
24	24	47,00	Заика Владимир Федотович	подтверждено личной подписью в бланке решения
25	29	45,40	Черепенина Татьяна Владимировна	подтверждено личной подписью в бланке решения
26	30	47,00	Василькова Елена Викторовна	подтверждено личной подписью в бланке решения
27	31	32,40	Чепуштанова Наталья Сергеевна	подтверждено личной подписью в бланке решения
28	34	42,10	Ефремова Надежда Александровна	подтверждено личной подписью в бланке решения
29	35	63,60	Яковлев Андрей Юрьевич	подтверждено личной подписью в бланке решения
30	36	32,30	Боева Виктория Андреевна	подтверждено личной подписью в бланке решения
31	37	32,40	Адамов Алексей Геннадьевич	подтверждено личной подписью в бланке решения
32	41	63,50	Новокрещенова Татьяна Петровна	подтверждено личной подписью в бланке решения
33	44	74,10	Варламов Сергей Валерьевич	подтверждено личной подписью в бланке решения
34	45	20,10	Нерекова Наталья Васильевна	подтверждено личной подписью в бланке решения
35	46	42,00	Чернов Александр Владимирович	подтверждено личной подписью в бланке решения
36	47	63,60	Котенко Владислав Александрович	подтверждено личной подписью в бланке решения

37	50	74,40	Варламова Лариса Ивановна	подтверждено личной подписью в бланке решения
38	51	40,50	Арчибасова Татьяна Владимировна	подтверждено личной подписью в бланке решения
39	52	42,00	Останин Антон Сергеевич	подтверждено личной подписью в бланке решения
40	53	63,40	Свечникова Елена Анатольевна	подтверждено личной подписью в бланке решения
41	55	16,15	Исаев Кирилл Вячеславович	подтверждено личной подписью в бланке решения
42	55	16,15	Исаева Полина Викторовна	подтверждено личной подписью в бланке решения
43	56	74,10	Мясников Денис Владимирович	подтверждено личной подписью в бланке решения
44	57	40,30	Чернова Мария Владимировна	подтверждено личной подписью в бланке решения

Приложение № 2
к Протоколу № 1 общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Челябинск, улица Ереванская, дом 39
от 25.09.2020г.

Информационное сообщение (уведомление) о проведении внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Ереванская, д. 39

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ)
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Челябинск, ул. Ереванская, 39

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры №8 – Драчина Дмитрий Сергеевич, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Ереванская, 39, в очно-заочной форме.

Дата проведения очно-заочного собрания с «02» сентября 2020 г. по «22» сентября 2020 г. включительно.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится «02» сентября 2020 г. в 19 ч. 00 мин. во дворе дома №39 по ул. Ереванской в г. Челябинске.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования. Бланк для голосования необходимо заполнить до 18 час 00 мин «22» сентября 2020 г. В 18 час 00 мин «22» сентября 2020 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, наделение их полномочиями от имени всех собственников по регистрации участников общего собрания собственников, по подсчёту голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

2. Выбор Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.

3. Установка системы коллективного управления доступом (монтаж автоматики на ворота и калитки в ограждении МКД), системы видеонаблюдения и утверждение источников и порядка финансирования указанных работ.

4. Наделение полномочиями ООО «Интарный 24» на проведение работ по установке систем коллективного управления доступом и видеонаблюдения.

5. Наделение полномочиями ООО «Интарный 24» на техническое обслуживание оборудования систем коллективного управления доступом и видеонаблюдения, а также утверждение размера платы за техническое обслуживание.

6. Наделение ООО «Интарный 24» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД с предварительным согласованием существенных условий таких договоров с Советом многоквартирного дома.

7. Замена ранее установленного домофонного оборудования на домофонное оборудование ООО фирмы «Интерсвязь» и подключение его к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь».

8. Расторжение договоров на техническое обслуживание домофонного оборудования с ПАО «Ростелеком» и наделение полномочиями ООО фирма «Интерсвязь» на дальнейшее техническое обслуживание домофонного оборудования.

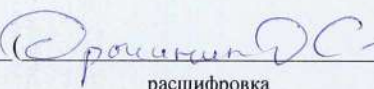
9. Утверждение тарифов на техническое обслуживание и текущий ремонт домофонного оборудования ООО фирма «Интерсвязь».


10. Определение места хранения копий протокола общего собрания и бланков решений.

С материалами собрания можно ознакомиться у инициатора собрания или по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 82 пом. 11 оф. 5

С уважением, инициатор проведения собрания, собственник жилого помещения № 8


подпись


расшифровка


дата

Приложение № 3
к Протоколу № 1 общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Челябинск, улица Ереванская, дом 39
от 25.09.2020г.

Реестр собственников многоквартирного дома
№ 39 по ул. Ереванская в городе Челябинске

Реестр собственников многоквартирного дома 39 по ул.Ереванская в г. Челябинске

№ помещен	ФИО собственника или данные организации	Площадь помещен	Количе	Документы подтверждающие право собственности	Вид собственности	Доля
ения		ия	ство			
			голосов			
1	Долдина Ольга Александровна	32,4	32,4	ДДУ № 1/1-ЕР, акт приема-передачи от 16.10.2019	Собственность	
2	Созинова Ольга Николаевна	74,2	37,1	ДДУ № 2/1-ЕР, акт приема-передачи от 14.10.2019	Совместная собственность	
2	Созинов Дмитрий Александрович	74,2	37,1	ДДУ № 2/1-ЕР, акт приема-передачи от 14.10.2019	Совместная собственность	
5	Киреев Альберт Рафикович	45,7	22,85	ДДУ № 5/1-ЕР, акт приема-передачи от 14.10.2019	Совместная собственность	
5	Киреева Наталья Александровна	45,7	22,85	ДДУ № 5/1-ЕР, акт приема-передачи от 14.10.2019	Совместная собственность	
7	Шакирова Ольга Гаяновна	32,3	32,3	ДДУ № 7/1-ЕР, акт приема-передачи от 14.10.2019	Собственность	
8	Драчичина Любовь Валерьевна	74,1	37,05	ДДУ № 8/1-ЕР, акт приема-передачи от 15.10.2019	Совместная собственность	
8	Драчинин Дмитрий Сергеевич	74,1	37,05	ДДУ № 8/1-ЕР, акт приема-передачи от 15.10.2019	Совместная собственность	
11	Язева Татьяна Николаевна	45,5	45,5	ДДУ № 11/1-ЕР, акт приема-передачи от 14.10.2019	Собственность	
12	Рябова Ольга Евгеньевна	47	47	ДДУ № 12/1-ЕР, акт приема-передачи от 15.10.2019	Собственность	
13	Кравченко Лариса Геннадьевна	32,1	32,1	ДДУ № 13/1-ЕР, акт приема-передачи от 14.10.2019	Собственность	
14	Вахрушева Юлия Владимировна	74,1	37,05	ДДУ № 14/1-ЕР, акт приема-передачи от 15.10.2019	Совместная собственность	
14	Вахрушев Александр Сергеевич	74,1	37,05	ДДУ № 14/1-ЕР, акт приема-передачи от 15.10.2019	Совместная собственность	
16	Егорова Надежда Георгиевна	41,9	41,9	ДДУ № 16/1-ЕР, акт приема-передачи от 14.10.2019	Собственность	
17	Данилов Глеб Андреевич	45,5	22,75	ДДУ № 17/1-ЕР, акт приема-передачи от 14.10.2019	Долевая собственность	1/2
17	Данилова Маргарита Евгеньевна	45,5	22,75	ДДУ № 17/1-ЕР, акт приема-передачи от 14.10.2019	Долевая собственность	1/2
18	Горшков Александр Игоревич	47,1	23,55	ДДУ № 18/1-ЕР, акт приема-передачи от 14.10.2019	Совместная собственность	
18	Горшкова Оксана Сергеевна	47,1	23,55	ДДУ № 18/1-ЕР, акт приема-передачи от 14.10.2019	Совместная собственность	
19	Иванова Кристина Дмитриевна	32,2	32,3	ДДУ № 19/1-ЕР, акт приема-передачи от 14.10.2019	Собственность	
20	Чугуева Яна Игоревна	73,9	36,95	ДДУ № 20/1-ЕР, акт приема-передачи от 14.10.2019	Совместная собственность	
20	Чугуев Евгений Васильевич	73,9	36,95	ДДУ № 20/1-ЕР, акт приема-передачи от 14.10.2019	Совместная собственность	
21	Захарова Любовь Ивановна	40,3	40,3	ДДУ № 21/1-ЕР, акт приема-передачи от 14.10.2019	Собственность	
22	Сидорова Валентина Григорьевна	42	42	ДДУ № 22/1-ЕР, акт приема-передачи от 14.10.2019	Собственность	
23	Родионова Виктория Александровна	45,5	45,5	ДДУ № 23/1-ЕР, акт приема-передачи от 14.10.2019	Совместная собственность	
24	Заика Владимир Федотович	47	47	ДДУ № 24/1-ЕР, акт приема-передачи от 14.10.2019	Собственность	
28	Вобликова Татьяна Николаевна	42,1	42,1	ДДУ № 28/1-ЕР, акт приема-передачи от 14.10.2019	Собственность	
29	Черепенина Татьяна Владимировна	45,4	45,4	ДДУ № 29/1-ЕР, акт приема-передачи от 14.10.2019	Собственность	
30	Василькова Елена Викторовна	47	47	ДДУ № 30/1-ЕР, акт приема-передачи от 14.10.2019	Собственность	
31	Чепуштанова Наталья Сергеевна	32,4	32,4	ДДУ № 31/1-ЕР, акт приема-передачи от 14.10.2019	Собственность	
32	Тарасов Владимир Евгеньевич	74,3	37,15	ДДУ № 32/1-ЕР, акт приема-передачи от 14.10.2019	Совместная собственность	
32	Тарасова Екатерина Валерьевна	74,3	37,15	ДДУ № 32/1-ЕР, акт приема-передачи от 14.10.2019	Совместная собственность	
34	Ефремова Надежда Александровна	42,1	42,1	ДДУ № 34/1-ЕР, акт приема-передачи от 15.10.2019	Собственность	
35	Яковлев Андрей Юрьевич	63,6	63,6	ДДУ № 35/1-ЕР, акт приема-передачи от 14.10.2019	Собственность	
36	Боева Виктория Андреевна	32,3	32,3	ДДУ № 36/1-ЕР, акт приема-передачи от 14.10.2019	Собственность	
37	Адамов Алексей Геннадьевич	32,4	32,4	ДДУ № 37/1-ЕР, акт приема-передачи от 14.10.2019	Собственность	
38	Игнатов Олег Владимирович	74,1	37,05	ДДУ № 38/1-ЕР, акт приема-передачи от 14.10.2019	Совместная собственность	
38	Игнатова Любовь Николаевна	74,1	37,05	ДДУ № 38/1-ЕР, акт приема-передачи от 14.10.2019	Совместная собственность	

39	Кулыгина Татьяна Александровна	40,3	20,15	ДДУ № 39/1-ЕР, акт приема-передачи от 14.10.2019	Долевая собственность	1/2
39	Шваков Максим Дмитриевич	40,3	10,07	ДДУ № 39/1-ЕР, акт приема-передачи от 14.10.2019	Долевая собственность	1/4
39	Кулыгин Виктор Владимирович	40,3	10,07	ДДУ № 39/1-ЕР, акт приема-передачи от 14.10.2019	Долевая собственность	1/4
40	Чернопольская Елена Александровна	42	21	ДДУ № 40/1-ЕР, акт приема-передачи от 14.10.2019	Совместная собственность	
40	Чернопольский Виталий Петрович	42	21	ДДУ № 40/1-ЕР, акт приема-передачи от 14.10.2019	Совместная собственность	
41	Новокрещенова Татьяна Петровна	63,5	63,5	ДДУ № 41/1-ЕР, акт приема-передачи от 14.10.2019	Собственность	
42	Аникеев Александр Владимирович	32,2	16,1	ДДУ № 42/1-ЕР, акт приема-передачи от 15.10.2019	Совместная собственность	
42	Аникеева Ольга Сергеевна	32,2	16,1	ДДУ № 42/1-ЕР, акт приема-передачи от 15.10.2019	Совместная собственность	
43	Иванова Ольга Анатольевна	32,3	32,3	ДДУ № 43/1-ЕР, акт приема-передачи от 15.10.2019	Собственность	
44	Варламов Сергей Валерьевич	74,1	37,05	ДДУ № 44/1-ЕР, акт приема-передачи от 14.10.2019	Совместная собственность	
44	Варламова Лариса Ивановна	74,1	37,05	ДДУ № 44/1-ЕР, акт приема-передачи от 14.10.2019	Совместная собственность	
45	Нереков Николай Петрович	40,2	20,1	ДДУ № 45/1-ЕР, акт приема-передачи от 14.10.2019	Совместная собственность	
45	Нерекова Наталья Васильевна	40,2	20,1	ДДУ № 45/1-ЕР, акт приема-передачи от 14.10.2019	Совместная собственность	
46	Чернов Александр Владимирович	42	42	ДДУ № 46/1-ЕР, акт приема-передачи от 15.10.2019	Собственность	
47	Котенко Владислав Александрович	63,6	63,6	ДДУ № 47/1-ЕР, акт приема-передачи от 15.10.2019	Собственность	
48	Валеева Диана Азатовна	32,3	32,3	ДДУ № 48/1-ЕР, акт приема-передачи от 15.10.2019	Собственность	
49	Мехоношин Александр Евгеньевич	32,3	32,3	ДДУ № 49/1-ЕР, акт приема-передачи от 15.10.2019	Собственность	
50	Варламова Лариса Ивановна	74,1	74,4	ДДУ № 50/1-ЕР, акт приема-передачи от 14.10.2019	Собственность	
51	Арчибасова Татьяна Владимировна	40,5	40,5	ДДУ № 51/1-ЕР, акт приема-передачи от 15.10.2019	Собственность	
52	Останин Антон Сергеевич	42	42	ДДУ № 52/1-ЕР, акт приема-передачи от 15.10.2019	Собственность	
54	Поляков Вадим Анатольевич	32,3	32,3	ДДУ № 54/1-ЕР, акт приема-передачи от 17.10.2019	Собственность	
55	Исаев Кирилл Вячеславович	32,3	16,15	ДДУ № 55/1-ЕР, акт приема-передачи от 15.10.2019	Совместная собственность	
55	Исаева Полина Викторовна	32,3	16,15	ДДУ № 55/1-ЕР, акт приема-передачи от 15.10.2019	Совместная собственность	
56	Мясников Денис Владимирович	74,1	74,1	ДДУ № 56/1-ЕР, акт приема-передачи от 14.10.2019	Собственность	
57	Чернова Мария Владимировна	40,3	40,3	ДДУ № 57/1-ЕР, акт приема-передачи от 15.10.2019	Собственность	
58	Шебельбайн Наталья Витальевна	42	42	ДДУ № 58/1-ЕР, акт приема-передачи от 15.10.2019	Собственность	
60	Зяблых Ирина Владимировна	32,2	32,2	ДДУ № 60/1-ЕР, акт приема-передачи от 15.10.2019	Собственность	

Приложение № 4
к Протоколу № 1 общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Челябинск, улица Ереванская, дом 39
от 25.09.2020г.

Акт о размещении информационного сообщения (уведомления) о проведении
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Челябинск, ул. Ереванская, д. 39

АКТ
о размещении информационного сообщения (уведомления)
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Челябинск, ул. Ереванская, д. 39

город Челябинск

«22» августа 2020 г.

Настоящим инициатор собрания собственников помещений в лице:

Драчина Дмитрий Сергеевич - собственник квартиры № 8, общей площадью 74,1 кв. м, количество голосов – 37,05; ЕГРН: № 74:36:0322024:157 от 14.10.2019 г. сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39 по улице Ереванской в городе Челябинска (далее Дом) в очно-заочной форме путем размещения сообщения (Приложение №1 к настоящему Акту) на информационных стендах подъездов, данный способ уведомления принят п.12 Протокола № 1 ОСС от 29.10.2019 года (Приложение №2 к настоящему Акту).

При размещении фотосъемка не велась.

Приложение:

1. Информационное сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Ереванская, д. 39;

2. Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №39 по ул. Ереванская в г. Челябинске от 29.10.2019г.

Драчинин Дмитрий Сергеевич
22.08.2020г.



Приложение к АКЦ 22.08.2020

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ)
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Челябинск, ул. Ереванская, 39**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры №8 – Драчинина Дмитрия Сергеевича, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Ереванская, 39, в очно-заочной форме.

Дата проведения очно-заочного собрания с «02» сентября 2020 г. по «22» сентября 2020 г. включительно.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится «02» сентября 2020 г. в 19 ч. 00 мин. во дворе дома №39 по ул. Ереванской в г. Челябинске.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования. Бланк для голосования необходимо заполнить до 18 час 00 мин «22» сентября 2020 г. В 18 час 00 мин «22» сентября 2020 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, наделение их полномочиями от имени всех собственников по регистрации участников общего собрания собственников, по подсчёту голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
3. Установка системы коллективного управления доступом (монтаж автоматики на ворота и калитки в ограждении МКД), системы видеонаблюдения и утверждение источников и порядка финансирования указанных работ.
4. Наделение полномочиями ООО «Интарный 24» на проведение работ по установке систем коллективного управления доступом и видеонаблюдения.
5. Наделение полномочиями ООО «Интарный 24» на техническое обслуживание оборудования систем коллективного управления доступом и видеонаблюдения, а также утверждение размера платы за техническое обслуживание.
6. Наделение ООО «Интарный 24» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД с предварительным согласованием существенных условий таких договоров с Советом многоквартирного дома.
7. Замена ранее установленного домофонного оборудования на домофонное оборудование ООО фирмы «Интерсвязь» и подключение его к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь».
8. Расторжение договоров на техническое обслуживание домофонного оборудования с ПАО «Ростелеком» и наделение полномочиями ООО фирма «Интерсвязь» на дальнейшее техническое обслуживание домофонного оборудования.
9. Утверждение тарифов на техническое обслуживание и текущий ремонт домофонного оборудования ООО фирма «Интерсвязь».
10. Определение места хранения копий протокола общего собрания и бланков решений.

С материалами собрания можно ознакомиться у инициатора собрания или по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 82 пом. 11 оф. 5

С уважением, инициатор проведения собрания, собственник жилого помещения № 8





подпись _____ расшифровка _____ дата _____

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Челябинск

«29» октября 2019 г.

Дата и место проведения собрания:

- очный этап собрания - 27 октября 2019 г. в 9:00 во дворе д. 39 по ул.Ереванской в г. Челябинске;
- заочный этап - с 27 октября 2019 года по 28 октября 2019 года включительно.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Ереванская, д. 39 в очно-заочной форме

Инициатор собрания: общее собрание проведено по инициативе собственника кв. №20-Чугуевой Яны Игоревны. (Договор долевого участия в строительстве №20/1-ЕРот 30.07.2018 г., Акт приема-передачи квартиры от 14 октября 2019 г.)

Присутствующие лица: в общем собрании приняло участие 62 собственника помещений, список присутствующих лиц прилагается (Приложение №4).

Приглашенные лица: не приглашались

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь дома – 4308,9 кв.м, площадь общего имущества – 661,5 кв.м, площадь жилых помещений составляет –2830 кв.м, нежилых – 129,6 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2959,7 голос (один кв.м. равен одному голосу).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 2263,19 кв.м собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 76,46 %.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания Драчина Дмитрий Сергеевич (кв.№8), секретарем собрания Чугуеву Яну Игоревну (кв.№20) и наделить их полномочиями от имени всех собственников: правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания
2. Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и порядок его проведения форме очно-заочного голосования.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом - Общество с ограниченной ответственностью «Интарный 24» (ИНН 7448158610, ОГРН 1137448005111).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции ООО «Интарный 24».

6. Утвердить размер ежемесячной платы за жилое помещение равным размеру платы за жилое помещение в г. Челябинске, установленному органами местного самоуправления.
7. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений договора на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 1.11.2019 г.
8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений договора на предоставление коммунальных услуг горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 1.11.2019 г.
9. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений договора на предоставление коммунальной услуги по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией с 1.11.2019 г.
10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений договора на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1.11.2019 г.
11. Поручить ООО «Интарный 24» по обращению инициатора, председателя, секретаря общего собрания передать копии решений и протокол настоящего общего собрания в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия, связанные с исполнением настоящего поручения и решений, принятых общим собранием собственников.
12. Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений информации о проводимых общих собраниях собственников, принятых на общих собраниях собственников решениях путём размещения соответствующей информации на информационных стендах в местах общего пользования МКД.
13. Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - в офисе управляющей организации ООО «Интарный 24» (ИНН 7448158610, ОГРН 1137448005111).

1. Избрать председателем общего собрания Драчинина Дмитрия Сергеевича (кв.№8), секретарем собрания Чугуеву Яну Игоревну (кв.№20) и наделить их полномочиями от имени всех собственников: правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, собственника кв. №20 – Чугуеву Яну Игоревну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Драчинина Дмитрия Сергеевича (кв.№8), секретарем собрания Чугуеву Яну Игоревну (кв.№20) и наделить их полномочиями от имени всех собственников: правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания Драчинина Дмитрия Сергеевича (кв.№8), секретарем собрания Чугуеву Яну Игоревну (кв.№20) и наделить их полномочиями от имени всех собственников: правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество о голосов	% от проголосовавших	% от общего кворума	Количество о голосов	% от проголосовавших	% от общего кворума	Количество о голосов	% от проголосовавших	% от общего кворума
2022,89	89,4	68,3	54,95	2,4	1,9	185,35	8,2	6,3

2. Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и порядок его проведения форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, собственника кв. №20 – Чугуеву Яну Игоревну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и порядок его проведения форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и порядок его проведения форме очно-заочного голосования.

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество о голосов	% от проголосовавших	% от общего кворума	Количество о голосов	% от проголосовавших	% от общего кворума	Количество о голосов	% от проголосовавших	% от общего кворума
2193,94	96,9	74,1	32,2	1,4	1,1	37,05	1,6	1,3

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, собственника кв. №20 – Чугуеву Яну Игоревну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество о голосов	% от проголосовавших	% от общего кворума	Количество о голосов	% от проголосовавших	% от общего кворума	Количество о голосов	% от проголосовавших	% от общего кворума
2226,14	98,4	75,2	0	0	0	37,05	1,6	1,3

4. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом - Общество с ограниченной ответственностью «Интарный 24» (ИНН 7448158610, ОГРН 1137448005111).

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, собственника кв. №20 – Чугуеву Яну Игоревну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом - Общество с ограниченной ответственностью «Интарный 24» (ИНН 7448158610, ОГРН 1137448005111).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом - Общество с ограниченной ответственностью «Интарный 24» (ИНН 7448158610, ОГРН 1137448005111).

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество о голосов	% от проголосовавших	% от общего кворума	Количество о голосов	% от проголосовавших	% от общего кворума	Количество о голосов	% от проголосовавших	% от общего кворума
2161,29	95,5	73	22,75	1	0,8	79,15	3,5	2,7

5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции ООО «Интарный 24».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, собственника кв. №20 – Чугуеву Яну Игоревну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции ООО «Интарный 24».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции ООО «Интарный 24».

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество о голосов	% от проголосовавших	% от общего кворума	Количество о голосов	% от проголосовавших	% от общего кворума	Количество о голосов	% от проголосовавших	% от общего кворума
2129,09	94,1	71,9	22,75	1	0,8	111,35	4,9	3,8

6. Утвердить размер ежемесячной платы за жилое помещение равным размеру платы за жилое помещение в г. Челябинске, установленному органами местного самоуправления.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, собственника кв. №20 – Чугуеву Яну Игоревну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячной платы за жилое помещение равным размеру платы за жилое помещение в г. Челябинске, установленному органами местного самоуправления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячной платы за жилое помещение равным размеру платы за жилое помещение в г. Челябинске, установленному органами местного самоуправления.

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество о голосов	% от проголосовавших	% от общего кворума	Количество о голосов	% от проголосовавших	% от общего кворума	Количество о голосов	% от проголосовавших	% от общего кворума
2226,14	98,4	75,2	0	0	0	37,05	1,6	1,3

7. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений договора на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 1.11.2019 г.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, собственника кв. №20 – Чугуеву Яну Игоревну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений договора на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 1.11.2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками жилых помещений договора на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 1.11.2019 г.

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество о голосов	% от проголосовавших	% от общего кворума	Количество о голосов	% от проголосовавших	% от общего кворума	Количество о голосов	% от проголосовавших	% от общего кворума
2119,64	93,7	71,6	106,5	4,7	3,6	37,05	1,6	1,3

8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений договора на предоставление коммунальных услуг горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 1.11.2019 г.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, собственника кв. №20 – Чугуеву Яну Игоревну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений договора на предоставление коммунальных услуг горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 1.11.2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками жилых помещений договора на предоставление коммунальных услуг горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 1.11.2019 г.

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество о голосов	% от проголосовавших	% от общего кворума	Количество о голосов	% от проголосовавших	% от общего кворума	Количество о голосов	% от проголосовавших	% от общего кворума
2151,94	95,1	72,7	74,2	3,3	2,5	37,05	1,6	1,3

9. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений договора на предоставление коммунальной услуги по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией с 1.11.2019 г.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, собственника кв. №20 – Чугуеву Яну Игоревну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений договора на предоставление коммунальной услуги по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией с 1.11.2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками жилых помещений договора на предоставление коммунальной услуги по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией с 1.11.2019 г.

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество о голосов	% от проголосовавших	% от общего кворума	Количество о голосов	% от проголосовавших	% от общего кворума	Количество о голосов	% от проголосовавших	% от общего кворума
2151,94	95,1	72,7	74,2	3,3	2,5	37,05	1,6	1,3

10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений договора на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1.11.2019 г.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, собственника кв. №20 – Чугуеву Яну Игоревну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений договора на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1.11.2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками жилых помещений договора на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1.11.2019 г.

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество о голосов	% от проголосовавших	% от общего кворума	Количество о голосов	% от проголосовавших	% от общего кворума	Количество о голосов	% от проголосовавших	% от общего кворума
2226,14	98,4	75,2	0	0	0	37,05	1,6	1,3

11. Поручить ООО «Интарный 24» по обращению инициатора, председателя, секретаря общего собрания передать копии решений и протокол настоящего общего собрания в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению

с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия, связанные с исполнением настоящего поручения и решений, принятых общим собранием собственников.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, собственника кв. №20 – Чугуеву Яну Игоревну

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Интарный 24» по обращению инициатора, председателя, секретаря общего собрания передать копии решений и протокол настоящего общего собрания в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия, связанные с исполнением настоящего поручения и решений, принятых общим собранием собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО «Интарный 24» по обращению инициатора, председателя, секретаря общего собрания передать копии решений и протокол настоящего общего собрания в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия, связанные с исполнением настоящего поручения и решений, принятых общим собранием собственников.

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество о голосов	% от проголосовавших	% от общего кворума	Количество о голосов	% от проголосовавших	% от общего кворума	Количество о голосов	% от проголосовавших	% от общего кворума
2226,14	98,4	75,2	0	0	0	37,05	1,6	1,3

12. Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений информации о проводимых общих собраниях собственников, принятых на общих собраниях собственников решениях путём размещения соответствующей информации на информационных стендах в местах общего пользования МКД.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, собственника кв. №20 – Чугуеву Яну Игоревну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений информации о проводимых общих собраниях собственников, принятых на общих собраниях собственников решениях путём размещения соответствующей информации на информационных стендах в местах общего пользования МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений информации о проводимых общих собраниях собственников, принятых на общих собраниях собственников решениях путём размещения соответствующей информации на информационных стендах в местах общего пользования МКД.

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество о голосов	% от проголосовавших	% от общего кворума	Количество о голосов	% от проголосовавших	% от общего кворума	Количество о голосов	% от проголосовавших	% от общего кворума
2226,14	98,4	75,2	0	0	0	37,05	1,6	1,3

13. Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - в офисе управляющей организации ООО «Интарный 24» (ИНН 7448158610, ОГРН 1137448005111).

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, собственника кв. №20 – Чугуеву Яну Игоревну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - в офисе управляющей организации ООО «Интарный 24» (ИНН 7448158610, ОГРН 1137448005111).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - в офисе управляющей организации ООО «Интарный 24» (ИНН 7448158610, ОГРН 1137448005111).

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от проголосовавших	% от общего кворума	Количество голосов	% от проголосовавших	% от общего кворума	Количество голосов	% от проголосовавших	% от общего кворума
2203,39	97,4	74,4	22,75	1	0,8	37,05	1,6	1,3


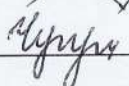
Протокол составлен в соответствии с ч. 3, п. 4 ч. 4 ст. 181.2 ГК РФ, в соответствии с Приказом Минстроя России от 28.01.2019 г. № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»

Приложения:

- Приложение №1. Информационное сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Ереванская, д. 39 на 1 л.;
- Приложение № 2. Реестр вручения информационных сообщений (уведомлений) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Ереванская, д. 39 на 2 л.;
- Приложение № 3. Реестр собственников многоквартирного дома 39 по ул. Ереванская в г. Челябинске подписавших акт приема передачи – на 2 л.;
- Приложение № 4. Присутствующие лица на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Ереванская, д. 39 – на 5 л.;
- Приложение № 5. Решения и акты приема-передачи собственников жилых и нежилых помещений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Ереванской, д. 39 – на 107 л.;
- Приложение № 6. Договор управления многоквартирным домом ООО «Интарный 24» с приложениями – на 6 л.

Используемые сокращения:

- ⇒ кв.м – квадратный (-ые) метр(-ы)
- ⇒ МКД – многоквартирный дом
- ⇒ ОСС – общее собрание собственников
- ⇒ ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости
- ⇒ ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации
- ⇒ ГК РФ – Гражданский кодекс Российской Федерации
- ⇒ ст. – статья (-и)
- ⇒ ч. – часть (-и)
- ⇒ п. – пункт (-ы)
- ⇒ ООО – Общество с ограниченной ответственностью
- ⇒ ИНН – Идентификационный номер налогоплательщика
- ⇒ ОГРН – Основной государственный регистрационный номер

Председатель ОСС  / Дроздова О.С. /
 Секретарь ОСС  / Чуцева С.И. /

«29» октября 2019 г.